

拍 卖 公 告

(CQJJ202228)

杭州资产拍卖有限公司受委托,对以下石料(渣石料等)、废旧物资所有权和房屋(营业房、商铺、办公用房、仓库等)租赁使用权等拍卖标的向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

(一)石料(渣石料等)、废旧物资所有权(金额单位:元)					
标的	名称、地址	数量(约)	起拍价	竞买保证金	备注
1	淳安县雕龙源村高铁弃渣石料外置点渣石料	40000吨	1280000	300000	以实际过磅数量移交为准
2	淳安县枫树岭镇下姜村下本段河道治理工程项目(河滩泥土混料)	10507.32m³	420293	90000	以实际复测数量为准
3	外置一批(水务公司)废旧办公物资	1批	14018	4000	以现场实物移交为准
4	外置一批(水务公司)废旧金属、木材、塑料	1批	3.5/公斤	10000	以实际称重数量移交为准
(二)房屋(营业房、商铺、办公用房、仓库等)租赁使用权(见下表,金额单位:元)					
标的	名称、地址	面积约㎡	年租金 起拍价	竞买 保证金	租赁期限
5	秀水街A3-1商铺	65	50000	15000	自商铺交付之日起三年
6	秀水街A3-2商铺	60	50000	15000	自商铺交付之日起三年
7	秀水街C2-2(原酥小姐的店)	23	100000	25000	自商铺交付之日起三年
8	秀水街C2-3(原酥小姐的店)	23	90000	25000	自商铺交付之日起三年
9	秀水街C2-4(原酥小姐的店)	23	100000	25000	自商铺交付之日起三年
10	秀水街C4-1-1(原千岛渔娘)	110	100000	25000	自商铺交付之日起三年
11	秀水街C4-1-2(原特产店)	108	100000	25000	自商铺交付之日起三年
12	秀水街C7-3(原农产品馆)	117	150000	35000	自商铺交付之日起三年
13	秀水街C8-4-2(原下姜酒)	48	50000	15000	自商铺交付之日起三年
14	秀水街C9-2-1(原状元豆腐)	46.5	80000	20000	自商铺交付之日起三年
15	秀水街C9-2-2(原驴肉火烧)	46.5	75000	20000	自商铺交付之日起三年
16	秀水街C9-3-1(原活鱼打包)	46.5	50000	15000	自商铺交付之日起三年
17	秀水街C9-3-2(原花生店)	46.5	60000	2000	自商铺交付之日起三年
18	秀水街C9-1(原酒坊)	255	120000	30000	自商铺交付之日起三年
19	秀水街C10一层(原小吃城)	344	135000	30000	自商铺交付之日起三年
20	秀水街1号售货亭	/	20000	5000	自售货亭交付之日起三年
21	秀水街3号售货亭	/	20000	5000	自售货亭交付之日起三年
22	秀水街4号售货亭	/	18000	4000	自售货亭交付之日起三年
23	旅游码头中轴线售货亭1	/	500000	120000	自售货亭交付之日起三年
24	旅游码头中轴线售货亭2	/	310000	80000	自售货亭交付之日起三年
25	东南码头购物商场	232	50000	15000	自商铺交付之日起三年
26	永兴路231号5号厂房	2341.55	215000	50000	自合同签订之日起三年
27	新安大街61-10号(原未知未觉)	37	75000	15000	自合同签订之日起五年
28	新安大街61-11号(原未知未觉)	37	75000	15000	自合同签订之日起五年
29	新安大街61-19、20号(原李宇男装)	104.9	200000	45000	自合同签订之日起五年
30	新安大街126号-1、2(原淳牌有机鱼直营店)	88	290000	60000	自合同签订之日起五年
31	新安大街126号-5(羊绒大衣)	44.28	148800	30000	自合同签订之日起五年
32	新安大街126号-6(原壹品)	42.82	143000	30000	自合同签订之日起五年
33	新安南路3号-1、2(现四季青水果)	76.6	140000	30000	2022年12月1日至2027年11月30日
34	新安南路3-3号(原邵一修)	41.8	70000	15000	自合同签订之日起五年
35	新安南路3-4号(原首尔站)	38.3	63000	15000	自合同签订之日起五年
36	新安南路3-5号(原米多家)	36	60000	15000	自合同签订之日起五年
37	新安南路3号-9、10号(现钱小姐服装)	76.6	105000	25000	2022年12月1日至2027年11月30日
38	新安南路3号-12(现千艺美发)	34.5	50000	15000	2022年12月1日至2027年11月30日
39	新安南路5号-5(现白变黑)	36.21	34000	10000	2022年12月1日至2027年11月30日
40	新安南路5号-6(现佳诚房产)	31.59	33000	10000	2022年12月1日至2027年11月30日
41	新安南路5号-7(现简单理发)	29.6	31000	10000	2022年12月1日至2027年11月30日
42	新安南路5号-8(现钟表、刻章)	45.2	47000	15000	2022年12月1日至2027年11月30日
43	新安南路5号-9(现徐磊发型、理发)	30.2	31000	10000	2022年12月1日至2027年11月30日
44	新安南路5号-10(现一加理发)	33.02	30000	10000	2022年12月1日至2027年11月30日
45	新安南路5号-11、12(现童装)	66.48	55000	15000	2022年12月1日至2027年11月30日
46	南山大街5-1号(现利居房产)	24.5	48000	15000	2022年11月15日至2027年11月14日
47	南山大街5-3号(现竹纤维内衣)	24.5	48000	15000	2022年11月15日至2027年11月14日
48	南山大街9号(原万居房产中介)	24.5	48000	15000	自合同签订之日起五年
49	南山大街9-1号(原千家居房产中介)	24.5	48000	15000	自合同签订之日起五年
50	南山大街9-3、11号(原一盒鲜)	49	96000	20000	自合同签订之日起五年
51	南山大街19号(原工行ATM机)	43.5	68000	15000	自合同签订之日起五年
52	南山大街21、23、25、27号(原瑞记土特产)	176	290000	60000	自合同签订之日起五年
53	南山大街405号	30.63	18000	4000	自合同签订之日起五年
54	南山大街411号	18.02	9800	2000	自合同签订之日起五年
55	南山大街442、444号(现万品寄卖行)	47.34	19000	4000	2022年11月14日至2027年11月13日
56	南山大街472、474号	47.34	19000	4000	自合同签订之日起五年
57	南山大街518-1号(原得鸣消防)	66.3	21000	5000	自合同签订之日起五年
58	南山大街488号	39.14	13000	3000	自合同签订之日起五年
59	排岭南路85号-11、12(陈记白酒)	73	31000	10000	2022年12月20日至2027年12月19日
60	排岭南路85号-13、14、15(现康帅药店)	92.19	39000	10000	2022年12月20日至2027年12月19日
61	排岭南路85号-16、17(现目御眼镜)	73	31000	10000	2022年12月20日至2027年12月19日
62	排岭南路72-3号(原老卢农家菜)	49.32	21000	6000	2023年1月1日至2027年12月31日
63	新安东路257幢1-3号	117.95	35000	10000	自合同签订之日起五年
64	新安东路413-1、415号(原天艺移门)	85	50000	15000	自合同签订之日起五年
65	新安东路425-1号	60	30000	10000	自合同签订之日起五年
66	环湖北路133、134号(原耿力机械)	144	76000	20000	自合同签订之日起五年
67	环湖北路185号(原萨洛门窗)	58.46	32200	10000	自合同签订之日起五年
68	环湖北路188号(原伟发门窗)	50.34	28000	7000	自合同签订之日起五年
69	环湖北路599号营业房(二层)	276.55	82500	20000	自合同签订之日起五年
70	环湖北路611-4号	71.84	21500	5000	自合同签订之日起五年
71	青中路9-11号	24.63	7200	2000	自合同签订之日起五年
72	青中路11-12号	171.56	37500	10000	自合同签订之日起五年
73	鼓山大道186号-202#	59	36000	10000	自合同签订之日起三年
74	新安大街55号-2、3(原为茜舞服装店)	90	140000	30000	自合同签订之日起五年
75	新安大街55-12、13、14(原为波司登)	159	250000	50000	自合同签订之日起五年
76	新安大街60号-1号(原为毅毅服装店)	26	69000	15000	自合同签订之日起五年
77	新安大街60号-4(原为羊绒大衣服装店)	25	69000	15000	自合同签订之日起五年
78	新安大街60号-7(原为英才翡翠坊)	26	65000	15000	自合同签订之日起五年
79	新安大街60-8号(原为梦淑雅)	26	68000	15000	自合同签订之日起五年
80	新安大街60号-12(比优宝贝鞋店)	26	66000	15000	自合同签订之日起五年
81	新安大街63-1号(舍后仓库)	45	60000	15000	自合同签订之日起五年
82	新安大街63号-2、3(原为埃罗蒙服装店)	60	150000	35000	自合同签订之日起五年
83	新安大街63号-5(原为羊绒大衣工厂店)	30	70000	15000	自合同签订之日起五年
84	新安大街63号-6(原为绿爱服装店)	30	70000	15000	自合同签订之日起五年
85	新安大街63号二楼(原为准备舍伟饭店)	180	68000	15000	自合同签订之日起五年
86	新安大街76号-3(原为AND女装店)	50	135000	30000	自合同签订之日起五年
87	新安大街82号-4(原为耐克专卖店)	30	160000	35000	自合同签订之日起五年
88	新安大街82号-5(原为耐克专卖店)	30	160000	35000	自合同签订之日起五年
89	新安大街82号-6(原为华为专卖店)	30	150000	35000	自合同签订之日起五年
90	新安大街82号-7(原为华为专卖店)	30	150000	35000	自合同签订之日起五年
91	新安大街6号3幢二楼	326.81	80000	20000	自合同签订之日起五年
92	排岭北路63号四楼8间(现为拍卖公司)	120	24000	6000	自合同签订之日起五年
93	排岭南路84号-5(现为食品商行)	104	38000	10000	自合同签订之日起五年
94	排岭北路65-1-12(现为奶茶店)	30	175000	40000	自合同签订之日起五年
95	排岭北路62号-10一楼7间	207	26000	7000	自合同签订之日起五年
96	新安大街68号二楼原二楼会议室楼梯间、值班室	91	31000	10000	自合同签订之日起五年

标的	名称、地址	面积约㎡	年租金 起拍价	竞买 保证金	租赁期限
97	新安东路169号5楼501-508	462	110000	25000	2024年09月26日-2029年09月25日
98	新安东路169号6楼601-608	462	110000	25000	2024年09月26日-2029年09月25日
99	新安东路169号-4号(原为月町服装店)	42	100000	50000	自合同签订之日起五年
100	汾口镇翠新街15号二、三、四、五层	580	7200	2000	自合同签订之日起六年
101	汾口杨旗街8-10号营业房	25.53	13500	3000	自合同签订之日起五年
102	汾口杨旗街8-12号营业房	30.64	14400	3000	自合同签订之日起五年
103	汾口杨旗街8-14号营业房	22.96	11700	3000	自合同签订之日起五年
104	汾口杨旗街8-24号营业房	52.35	22500	5000	自合同签订之日起五年
105	汾口杨旗街8-26号营业房及二楼	148	31500	10000	自合同签订之日起五年
106	汾口杨旗街8-28号营业房及二楼	120.6	29700	7000	自合同签订之日起五年
107	汾口杨旗街8-30号营业房及二楼	107.2	27000	7000	自合同签订之日起五年
108	文昌镇康美大道399号4号商铺	50	5000	1500	自合同签订之日起五年
109	文昌镇康美大道399号5号商铺	50	5000	1500	自合同签订之日起五年
110	文昌镇康美大道399号6号商铺	32	4500	1000	自合同签订之日起五年
111	汾口镇翠新街17号#3店面	35	11000	2500	自合同签订之日起三年
112	汾口镇翠新街17号#4-6店面(万通家电)	105	33000	10000	自合同签订之日起三年
113	汾口镇翠新街17号#7店面	35	11000	3000	自合同签订之日起三年
114	汾口镇杨旗街10号#4	30	17500	4000	自合同签订之日起三年
115	四马巷3号#2	38	35000	10000	自合同签订之日起五年
116	千岛湖镇阳光路13号#3、#4(现渔具店)	20	40000	10000	自合同签订之日起五年
117	排岭南路70号-#13	13	5000	1500	自合同签订之日起五年
118	风景巷9号原五金公司车库(现金榜印刷厂)	53	10000	2500	自合同签订之日起五年
119	文昌康美大道399号2号商铺(现来料加工)	50	5000	1500	自合同签订之日起五年
120	威坪兴华街309号临平路13号	26	3000	1000	自合同签订之日起一年
121	周坑村新办公楼租赁	880	115000	30000	自合同签订之日起十年
122	排岭北路65号411、413、416办公室	72.8	16000	3500	自合同签订之日起一年
123	排岭北路65号412办公室	15.16	3000	1000	自合同签订之日起一年
124	排岭北路65号四楼409室办公室	12.19	3000	1000	自合同签订之日起一年
125	排岭北路65号二楼509室宿舍	15.16	4200	1000	自合同签订之日起一年
126	风景巷1号东侧二楼宿舍(内有卫生间)	16	6000	1500	自合同签订之日起一年
127	排岭北路56号二单元304室宿舍(有卫生间)	26.62	6000	1500	自合同签订之日起一年
128	新安大街86号五楼503室宿舍	15.16	3600	1000	自合同签订之日起一年
129	新安大街86号五楼508室宿舍	12.19	3600	1000	自合同签订之日起一年
130	新安大街86号509室宿舍	15.61	3960	1000	自合同签订之日起一年
131	新安大街86号510室宿舍	12.19	3600	1000	自合同签订之日起一年
132	新安大街86号512室宿舍	12.19	3600	1000	自合同签订之日起一年
133	新安大街86号四楼506室宿舍	12.19	3600	1000	2022年11月22至2023年11月21日
134	四马巷9号103室	24	5400	1500	2022年11月1日至2023年10月30日
135	四马巷10号205室	28	6000	1500	2022年1月1日至2023年12月31日
136	新安大街42号(原锦开酒店)	1934.9	365000	50000	自房屋交付之日起十年
137	新安北路9号-5(原房产中介)	18	48000	10000	自商铺交付之日起三年
138	新安北路25号-5(原鞋店)	23	33300	8000	自商铺交付之日起三年
139	新安北路25号-6(原房产中介)	23	33300	8000	自商铺交付之日起三年
140	新安东路105号(原房产中介)	34	45000	10000	自商铺交付之日起三年
141	新安东路107号(原理发店)	38	45000	10000	自商铺交付之日起三年
142	新安东路1191号营业房	111.94	54300	15000	自合同签订之日起三年
143	新安东路1193号营业房	43.61	20300	5000	自合同签订之日起三年
144	新安东路1215-1号营业房	153.32	61700	15000	自合同签订之日起三年
145	新安东路1215-5号营业房	171.25	68900	15000	自合同签订之日起三年
146	新安东路1215-7号营业房	168.23	78800	15000	自合同签订之日起三年
147	新安东路1215-8号营业房	145.37	66900	15000	自合同签订之日起三年
148	新安东路1215-14号营业房	146.2	59400	15000	自合同签订之日起三年
149	新安东路1215-16号营业房	146.2	58800	15000	自合同签订之日起三年
150	新安东路1215-17号营业房	145.37	58500	15000	自合同签订之日起三年
151	排岭北路13-18号营业房	139.06	30100	10000	自合同签订之日起三年
152	茶苑小区1-1号楼第三层	584.67	64400	15000	自合同签订之日起三年
153	龙山岛济忆堂特色商铺	/	416000	100000	自经营场所移交之日起至2024年12月31日
154	龙山岛2号码头商店	32	56000	15000	自经营场所移交之日起至2027年12月31日
155	梅峰岛山顶后茶室	400	232000	60000	自经营场所移交之日起至2027年12月31日
156	汽车客运中心站主站房5楼	760	100000	20000	自合同签订之日起三年
157	汽车客运中心站主站房4楼	1400	180000	40000	自合同签订之日起三年
158	汽车客运中心站主站房三楼3间房	150	10000	2000	自合同签订之日起三年
159	新安东路493号9楼(原万水大酒店)	900	162000	35000	自合同签订之日起三年
160	新安东路493号8楼(原万水大酒店)	900	162000	35000	自合同签订之日起三年
161	威坪镇滨湖路1-44号营业房	97.99	16200	3500	自合同签订之日起三年
162	临歧复兴路50号303-401-402-403	275	16500	4000	自合同签订之日起三年
163	大墅镇府前路10-1-501(镇政府对面)	68	10000	2000	自合同签订之日起三年
164	梓桐镇杜井村301-302住宅(镇所在地)	195.72	16000	4000	自合同签订之日起三年
165	威坪镇湖滨新苑·西区6幢3单元405-406-505-506-605	458.5	34000	8000	自合同签订之日起三年
166	威坪镇湖滨新苑·西区6幢1单元401-501	192.5	14000	3000	自合同签订之日起三年

二、拍卖时间及地点:2022年10月28日(星期五)上午9时30分在淳安县千岛湖镇环湖北路375号(行政服务中心)4楼开标室。

三、拍卖方式:采用无保留价的增价拍卖方式,价高者得。

四、竞买应办理手续:公告之日起接受咨询看样。凡有意参加竞买的公民须凭本人居民身份证原件及复印件2份,企事业单位须凭营业执照、法人身份证(法人不能亲自参拍的还需法人代表授权书、被授权人的身份证)及公章(注:以上资料复印件各一式2份),从公告发布之日起至2022年10月27日(星期四)下午4时前到产权交易窗口(行政服务中心四楼)报名。报名时须递交报名资料并交纳竞买保证金(竞买保证金已在拍卖标的中列示),竞买保证金交:淳安县产权经纪有限公司(账号:20