

2021年千岛湖镇住宅小区物业服务考核结果公示表

11月份				
序号	服务小区名称	物业服务企业名称	总分	考核等级
1	碧湖阁	杭州圣浩物业管理有限公司淳安分公司	98	优秀
2	开元度假村	淳安千岛湖开元物业管理有限公司	98	
3	滨江度假村	杭州滨江物业管理有限公司淳安分公司	97	
4	七星花园	杭州钱塘物业管理有限公司淳安分公司	97	
5	天屿度假村	淳安天屿投资管理有限公司	97	
6	圆梦家苑	淳安县恒邦物业管理股份有限公司	96	
7	凤凰岛	杭州圣浩物业管理有限公司淳安分公司	96	
8	千岛湖度假公寓	杭州绿城酒店管理有限公司千岛湖分公司	96	
9	碧水花园	杭州钱塘物业管理有限公司淳安分公司	96	
10	千岛明月	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	95	
11	星月湾小区	杭州秀水物业管理有限公司	95	
12	紫荆家园	杭州三众物业管理有限公司	95	
13	金色阳光1-2期	杭州钱塘物业管理有限公司淳安分公司	95	
14	柏润国际	浙江新峰物业管理有限公司	94	
15	东方海岸	杭州滨江物业管理有限公司淳安分公司	94	
16	金色阳光3-4期	杭州鼎居物业管理有限公司淳安分公司	94	
17	九龙湾	杭州秀水物业管理有限公司	93	
18	千岛湖雅苑	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	93	
19	浅山花园	浙江开元物业管理股份有限公司千岛湖分公司	93	
20	墨香新苑	杭州大淳物业服务服务有限公司	92	
21	景湖花园	淳安县恒邦物业管理股份有限公司	92	
22	千岛湖玫瑰园	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	92	
23	汇宇和庭	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	92	
24	随园小区	浙江万兴恒物业管理服务有限公司	92	
25	明珠花园	杭州钱塘物业管理有限公司淳安分公司	91	
26	南景苑	淳安千岛湖杉栢物业管理有限公司	90	
27	曙光新村	杭州淳安康禾物业管理有限公司	90	
28	丽湖馨居	杭州三众物业管理有限公司	90	
29	银杏山庄	杭州鼎居物业管理有限公司淳安分公司	90	
30	翡翠岛	杭州君仪物业管理服务有限公司淳安分公司	89	
31	新华苑	杭州博朗物业管理有限公司	88	
32	清波花园	浙江新峰物业管理有限公司	88	
33	实验厂公租房	杭州秀水物业管理有限公司	87	
34	茶苑小区	浙江新峰物业管理有限公司	87	
35	玉兰花园	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	87	
36	曙光公寓	杭州佰姓物业管理有限公司	87	
37	千岛碧云天	中物联物业集团有限公司浙江分公司	86	
38	红山新村	杭州秀水物业管理有限公司	86	
39	书香名地	淳安县惠民物业管理有限公司	86	
40	朝阳新村	杭州秀水物业管理有限公司	85	
41	翠湖春晓	杭州秀水物业管理有限公司	85	
42	紫荆香江庭院	淳安县惠民物业管理有限公司	85	
43	金基观岛	浙江华夏物业管理有限公司淳安分公司	85	
44	紫荆湖滨公寓	淳安久大物业管理有限公司	83	
45	锦溪佳苑	杭州千岛湖亿佳物业管理有限公司	83	
46	时光心宇	淳安县东庄物业管理有限公司	82	
47	青城山居	中物联物业集团有限公司浙江分公司	81.5	
48	柏树湾小区	杭州秀水物业管理有限公司	80	
49	千岛花园	杭州三众物业管理有限公司	80	
50	东庄新村	淳安县东庄物业管理有限公司	80	
51	一家山水	杭州华亲物业管理有限公司	80	
52	美都兰庭	杭州大淳物业服务服务有限公司	79	
53	青溪家苑	杭州大淳物业服务服务有限公司	79	
54	丰家山二区	杭州秀水物业管理有限公司	79	
55	凤暴巷公租房小区	杭州秀水物业管理有限公司	78.5	
56	丰家山一区	淳安县东庄物业管理有限公司	78	
57	芙蓉苑	杭州秀水物业管理有限公司	75	
58	康盛花园	浙江中物联物业管理有限公司	75	
59	绿园新村	杭州秀水物业管理有限公司	60	
				合格

12月份				
序号	服务小区名称	物业服务企业名称	总分	考核等级
1	滨江度假村	杭州滨江物业管理有限公司淳安分公司	98	优秀
2	天屿度假村	淳安天屿投资管理有限公司	98	
3	碧湖阁	杭州圣浩物业管理有限公司淳安分公司	97	
4	千岛湖度假公寓	杭州绿城酒店管理有限公司千岛湖分公司	97	
5	开元度假村	淳安千岛湖开元物业管理有限公司	97	
6	七星花园	杭州钱塘物业管理有限公司淳安分公司	97	
7	凤凰岛	杭州圣浩物业管理有限公司淳安分公司	96	
8	柏润国际	浙江新峰物业管理有限公司	96	
9	九龙湾	杭州秀水物业管理有限公司	95	
10	圆梦家苑	淳安县恒邦物业管理股份有限公司	95	
11	东方海岸	杭州滨江物业管理有限公司淳安分公司	95	
12	碧水花园	杭州钱塘物业管理有限公司淳安分公司	95	
13	金色阳光3-4期	杭州鼎居物业管理有限公司淳安分公司	95	
14	千岛明月	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	94	
15	千岛湖雅苑	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	94	
16	浅山花园	浙江开元物业管理股份有限公司千岛湖分公司	94	
17	金色阳光1-2期	杭州钱塘物业管理有限公司淳安分公司	94	
18	星月湾小区	杭州秀水物业管理有限公司	93	
19	随园小区	浙江万兴恒物业管理服务有限公司	93	
20	墨香新苑	杭州大淳物业服务服务有限公司	92	
21	南景苑	淳安千岛湖杉栢物业管理有限公司	92	
22	汇宇和庭	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	92	
23	紫荆家园	杭州三众物业管理有限公司	91	
24	景湖花园	淳安县恒邦物业管理股份有限公司	91	
25	银杏山庄	杭州鼎居物业管理有限公司淳安分公司	91	
26	新华苑	杭州博朗物业管理有限公司	91	
27	明珠花园	杭州钱塘物业管理有限公司淳安分公司	91	
28	千岛湖玫瑰园	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	90	
29	曙光新村	杭州淳安康禾物业管理有限公司	89	
30	丽湖馨居	杭州三众物业管理有限公司	89	
31	红山新村	杭州秀水物业管理有限公司	88	
32	茶苑小区	浙江新峰物业管理有限公司	88	
33	曙光公寓	杭州佰姓物业管理有限公司	88	
34	玉兰花园	绿城物业服务集团有限公司淳安分公司	87	
35	翡翠岛	杭州君仪物业管理服务有限公司淳安分公司	87	
36	金基观岛	浙江华夏物业管理有限公司淳安分公司	87	
37	翠湖春晓	杭州秀水物业管理有限公司	86	
38	时光心宇	淳安县东庄物业管理有限公司	85	
39	紫荆香江庭院	淳安县惠民物业管理有限公司	85	
40	千岛碧云天	中物联物业集团有限公司浙江分公司	84	
41	书香名地	淳安县惠民物业管理有限公司	83	
42	实验厂公租房	杭州秀水物业管理有限公司	82	
43	锦溪佳苑	杭州千岛湖亿佳物业管理有限公司	82	
44	凤暴巷公租房小区	杭州秀水物业管理有限公司	82	
45	紫荆湖滨公寓	淳安久大物业管理有限公司	82	
46	千岛花园	杭州三众物业管理有限公司	80	
47	柏树湾小区	杭州秀水物业管理有限公司	80	
48	青城山居	中物联物业集团有限公司浙江分公司	80	
49	清波花园	浙江新峰物业管理有限公司	79	
50	美都兰庭	杭州大淳物业服务服务有限公司	78	
51	丰家山二区	杭州秀水物业管理有限公司	77	
52	朝阳新村	杭州秀水物业管理有限公司	75	
53	一家山水	杭州华亲物业管理有限公司	75	
54	丰家山一区	淳安县东庄物业管理有限公司	74	
55	康盛花园	浙江中物联物业管理有限公司	74	
56	青溪家苑	杭州大淳物业服务服务有限公司	73	
57	芙蓉苑	杭州秀水物业管理有限公司	71	
58	东庄新村	淳安县东庄物业管理有限公司	71	
59	绿园新村	杭州秀水物业管理有限公司	62	
				良好
				合格

拍卖公告 (CQJJ202207)

浙江国际商品拍卖中心有限责任公司受委托,对以下石料(渣石料、河滩料)、铣刨料、废旧物资等所有权和经济林(果园)、房屋(营业房、商铺、办公用房等)租赁使用权等拍卖标的向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的

(一)石料(砂石料、渣石料)、铣刨料、废旧物资等所有权(金额单位:元)					
标的	名称、地址	数量(约)	起拍价	竞买保证金	备注
1	淳安县梓桐口生态公益保护站项目渣石料	30368.8吨	563038	120000	以实际过磅数量移交为准
2	中洲水文站堰坝段河道清淤工程(河滩料)	25668.8吨	564714	120000	以实际过磅数量移交为准
3	S302省道桐庐至文昌路面大中修工程水稳铣刨料(K62+751-92+070段)	43914吨	702624	150000	以现场实物移交为准
4	S302省道桐庐至文昌路面大中修工程水稳铣刨料(K68+700-73+830段)	24569吨	393104	100000	以现场实物移交为准
5	S302省道桐庐至文昌路面大中修工程沥青铣刨料(K62+751-K92+070段)	43716吨	743172	150000	以现场实物移交为准
6	S302省道桐庐至文昌路面大中修工程沥青铣刨料(K68+700-K73+830主线、桥梁段)	19621吨	333557	100000	以现场实物移交为准
7	千岛湖大桥岗亭堆场水稳、部分沥青铣刨料	47900吨	670600	150000	以实际过磅数量移交为准
8	威坪镇污水处理厂内南侧渣石料	15000吨	330000	100000	以实际过磅数量移交为准
9	处置一套2500型沥青拌合机	1套	500672	120000	以现场实物移交为准
10	处置一批小型汽车(不含车牌)	10辆	343200	100000	以现场实物移交为准

二、拍卖时间及地点:2022年3月31日(星期四)上午9点30分在淳安县千岛湖镇环湖北路375号(行政服务中心)4楼开标室。

三、拍卖方式:采用无保留价的增价拍卖方式,价高者得。

四、竞买应办手续:公告之日起接受咨询看样。凡有意参加竞买的公民须凭本人居民身份证原件及复印件2份,企事业单位须凭营业执照、法人身份证,(法人不能亲自参拍的还需法人代表授权委托书、被授权人的身份证)及公章(注:以上资料复印件各一式2份),从公告发布之日起至2022年3月30日(星期

三)下午4点前到产权交易窗口(行政服务中心四楼)报名。报名时须递交报名资料并交纳竞买保证金(竞买保证金已在拍卖标的中列示),竞买保证金交:淳安县产权经纪有限公司(账号:201000141262838000124 开户行:淳安农商行)。凭“银行进账单或转账交易记录”办理报名手续时,向淳安县产权经纪有限公司索取“竞买须知”等资料并仔细阅读。

五、其他事项:

1.1号、2号、8号标的报名条件:①买受人将标的物运至淳安县县域范围内的,必须为本县砂石加工企业(营业执照经营范围

含砂石加工内容)且在本县范围内有加工场地及堆场,有相应的加工设备设施,环保达标。②买受人将标的物运至淳安县县域范围外的,企业和自然人都可以参加,参加的企业或自然人需要在报名时出具承诺书,承诺标的物不在淳安县县域内违规加工、销售,不违法违规占地堆放,并且要在规定期限内完成外运。看样联系人及电话:1号标的:姚先生 13968106063(政府网796063);2号标的:汪先生 13777881650(政府网681650);3-8号标的:李先生 15267102679(政府网782679)。

2.9号标的看样联系人及电话:何先生 13968101587。

3.10号标的看样联系人及电话:徐女士 13750858654。

4.本次拍卖标的按现状拍卖,以现场展示实物为准。请各竞买人自行前往现场踏勘标的物(标的物名称、规格型号、质量、数量、性能及标的物涉及的范围和界线等)进行核对且予以确认(解释权归转让方)。

5.报名截止时间为2022年3月30日下午4点。截止时间之后,递交的报名资料不予接收。

6.竞买人预交的竞买保证金,中拍后转为定金抵成交款,未中拍者3个工作日内予以退还。

7.报名条件、竞买须知等详细资料:请来人、来电(24819755)咨询(节假日、休息日除外)。

8.网址:<http://www.qdh.gov.cn/gg-zjyiw/index.html>。

浙江国际商品拍卖中心有限责任公司
淳安县产权经纪有限公司
2022年3月24日

(二)经济林(果园)、房屋(营业房、商铺、办公用房等)租赁使用权(见下表,金额单位:元)					
标的	名称、地址	面积约㎡	年租金起价	竞买保证金	租赁期限
11	威坪林场埠坑坞6林班9小班9.2小班香榧1100株,蜜桔1040株(约40亩)	/	12000	3000	自2022年4月1日起六年
12	威坪镇滨湖路1-42营业房	97.99	16200	4000	自合同签订之日起三年
13	威坪镇滨湖路1-43营业房	97.99	16200	4000	自合同签订之日起三年
14	威坪镇滨湖路1-44营业房	97.99	16200	4000	自合同签订之日起三年
15	新安大街9号-5营业房	35	22000	5000	自合同签订之日起三年
16	新安大街44-6(原营业房)	32	28000	6000	自合同签订之日起三年
17	新安大街44-1(原服装店)	74	77000	15000	2022年10月28日至2025年10月27日
18	新安东路门牌373号二楼(办公或住房)	701	110000	25000	自合同签订之日起三年
19	新安大街48-6号	38.28	45000	10000	自合同签订之日起三年
20	新安大街37-1	35	43000	10000	自合同签订之日起三年
21	新安大街127号-1(原服装店)	38	123000	30000	自商铺交付之日起三年
22	新安北路7号-1-2(原文化人)	161.43	145000	30000	自商铺交付之日起三年
23	新安北路7号-5-6(原千岛百爱)	180.77	146000	30000	自商铺交付之日起三年
24	新安北路9号-5(原房产中介)	18	48000	10000	自商铺交付之日起三年
25	新安北路25号-5(原鞋店)	23	33300	7000	自商铺交付之日起三年
26	新安北路25号-6(原房产中介)	23	33300	7000	自商铺交付之日起三年
27	新安北路27号-8(原旅游咨询)	40	28000	6000	自商铺交付之日起三年
28	新安北路69号-4-5(原服装店)	63.36	35000	7000	自商铺交付之日起三年
29	南山大街一路6号(原家政、烟草店)	24.25	27000	6000	自商铺交付之日起三年
30	南山大街一路8号(原干洗店)	24.25	24000	5000	自商铺交付之日起三年
31	南山大街一路10号(原棋牌店)	24.25	23000	5000	自商铺交付之日起三年
32	南山大街一路12号(原建材店)	24.25	21000	5000	自商铺交付之日起三年
33	南山一路4-1号(原鞋店)	26	22000	5000	自商铺交付之日起三年
34	南山一路4-2号	26	22000	5000	自商铺交付之日起三年
35	新安东路127号(原药店)	81	132000	30000	自商铺交付之日起三年
36	文昌镇高铁生态产业园文博路8号研发楼一楼(1间)	60	8000	2000	自商铺交付之日起三年

创全国文明城市

办精彩亚运盛会

