

拍卖公告

(CQJJ202112)

杭州资产拍卖有限公司受委托,对以下石料、废旧物资所有权和房屋(营业房、商铺、办公用房、仓库等)、广告位租赁使用权等拍卖标的向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

(一)石料、废旧物资所有权(金额单位:元)

标的	名称、地址	数量(约)	起拍价	竞买保证金	备注
1	淳开线石料加工点红色成品石子料	20000	900000	200000	以实际过磅数量为准
2	雌龙源高铁弃渣处置点A厂区成品石粉料	10000	480000	100000	以实际过磅数量为准
3	雌龙源高铁弃渣处置点B厂区成品石粉料	10000	500000	100000	以实际过磅数量为准
4	千岛湖大桥岗亭堆场成品石子料	16000	960000	200000	以实际过磅数量为准
5	淳开线石料加工点成品石粉、瓜子片料	16000	928000	200000	以实际过磅数量为准
6	高铁新区大拓坞康隆北路渣石(A区块)	22552	655813	150000	以现场实物移交为准
7	高铁新区大拓坞康隆北路渣石(B区块)	18568	539958	150000	以实际过磅数量为准
8	高铁新区健康产业孵化园区地块渣石	38292	1113532	150000	以现场实物移交为准
9	浪苑口康美东路西侧地块(科利达南侧)渣石	107035	3425120	800000	以实际过磅数量为准
10	处置一批废旧配电箱、电线、废铜铁、花篮式围栏等物资	1批	167132	40000	以现场实物移交为准
11	淳杨线、淳开线、郑坞线、千威线和县乡道沥青路面铣刨料	106600吨	1650000	350000	以实际过磅数量为准

(二)房屋(营业房、商铺、办公用房、仓库等)、广告位租赁使用权(见下表,金额单位:元)

标的	名称、地址	面积约 m ²	年租金 起拍价	竞买 保证金	租赁期限
12	汾口镇翠新街5号汾口宾馆	1004.7	85433	20000	自合同签订之日起十年
13	新安大街77号八楼	320	60000	15000	自合同签订之日起三年
14	新安大街73号7#	15	6000	1500	自合同签订之日起三年
15	排岭北路65号8#-9#	76	170000	35000	自合同签订之日起三年
16	新安大街44-6号营业房	32	33000	10000	自合同签订之日起三年
17	港口路279号千岛湖林场二楼西侧大厅(原活动室)	234	61000	15000	自合同签订之日起二年
18	新安北路7号-7-8(原母婴店)	160.34	140000	30000	自商铺交付之日起三年
19	新安北路23号-3(原酥饼店)	19	36000	10000	自商铺交付之日起三年
20	秀水街A3-1	65	55000	15000	自商铺交付之日起五年
21	秀水街A3-2	60	55000	15000	自商铺交付之日起五年
22	秀水街C4-1-1(原千岛渔娘)	110	120000	30000	自商铺交付之日起五年
23	秀水街C7-1(原筷枕香)	170	130000	30000	自商铺交付之日起三年
24	秀水街C9-2-1(原状元豆腐)	46.5	100000	20000	自商铺交付之日起至2024年12月31日
25	秀水街C9-2-2(原驴肉火烧)	46.5	90000	20000	自商铺交付之日起至2024年12月31日
26	秀水街C9-3-1(原活鱼打包)	46.5	55000	15000	自商铺交付之日起至2024年12月31日
27	秀水街2号楼2号商铺(原好多鱼餐厅)	319	260000	60000	自商铺交付之日起五年
28	秀水街4号售货亭(原根雕)	/	18000	4000	自售货亭交付之日起三年
29	姜家镇墨香湖居2幢地下一层靠外3间房屋	100	6000	1500	2021年6月20日至2024年6月19日
30	姜家镇墨香湖居1幢1-16号、2幢2-1、2-2商铺	191.28	11478	3000	2021年7月1日至2024年6月30日
31	新安大街91-4号(原卓诗尼)	38.15	235000	50000	自合同签订之日起至2025年7月21日
32	新安大街61-19、20号(原李宁服装)	104.9	230000	50000	自合同签订之日起至2024年8月14日
33	新安大街104-17号上下两层(原大东鞋)	129.45	272000	60000	自合同签订之日起五年
34	新安大街126-3、4号(原红袖服饰)	70.2	345000	70000	自合同签订之日起至2025年10月8日
35	南山大街5号(原来伊份)	24.5	55000	15000	自合同签订之日起五年
36	南山大街9号(原万居房产)	24.5	54000	15000	自合同签订之日起五年
37	南山大街33号、35号(原农业银行取款机)	88.5	160000	40000	自合同签订之日起五年
38	南山大街395号(原鱼渔水族)	31.26	23000	5000	自合同签订之日起五年
39	南山大街405号	30.63	20000	4000	自合同签订之日起五年
40	南山大街442、444号(原晨阳油漆)	47.34	16500	4000	自合同签订之日起五年
41	南山大街472、474号	47.34	20000	4000	自合同签订之日起五年
42	南山大街488号	39.14	13000	3000	自合同签订之日起五年
43	排岭南路87号(原红太阳批发部)	926.87	160000	35000	2021年7月29日至2026年7月28日
44	新安东路499-1、2号	256	203000	50000	2021年7月1日至2026年6月30日
45	新安东路499-3号	123	98500	20000	2021年7月1日至2026年6月30日
46	新安东路499-4号	180	132000	30000	2021年7月1日至2026年6月30日
47	新安东路413-1、415号(现天艺移门装饰画)	85	52000	15000	自合同签订之日起至2025年12月24日
48	环湖北路571号营业房(两层)	261.76	57800	15000	自合同签订之日起五年

标的	名称、地址	面积约 m ²	年租金 起拍价	竞买 保证金	租赁期限
49	环湖北路577号营业房(两层)	232.92	52000	15000	自合同签订之日起五年
50	环湖北路611-7号营业房	95.44	28000	6000	自合同签订之日起五年
51	环湖北路611-5号(原儿童乐园)	95.44	28000	6000	自合同签订之日起五年
52	青中路11-4号营业房(两层)	226.15	48000	10000	自合同签订之日起五年
53	青中路11-12号	171.56	37500	10000	自合同签订之日起五年
54	新安东路493号3楼(原万水大酒店)	900	162000	40000	自合同签订之日起十年
55	新安东路493号4楼(原万水大酒店)	900	162000	40000	自合同签订之日起十年
56	新安东路493号5楼(原万水大酒店)	900	162000	40000	自合同签订之日起十年
57	威坪兴华街209号一楼1号店面	20	2500	1000	自合同签订之日起三年
58	新安北路21号二楼宿舍(计生服务站后面)	30	3600	1000	自合同签订之日起三年
59	威坪兴华街209号一楼2-3号店面	40	5000	1500	自合同签订之日起三年
60	新安东路22号203室附房	29.5	4700	1500	自合同签订之日起三年
61	新安东路601号216室(茶叶市场对面)	30	7200	2000	自合同签订之日起三年
62	新安东路601号211室(茶叶市场对面)	30	7200	2000	自合同签订之日起三年
63	威坪兴华街209号201室	48.37	3000	1000	自合同签订之日起三年
64	威坪兴华街209号401室	48.37	3000	1000	自合同签订之日起三年
65	中洲镇中洲车站	1029.65	20000	5000	自合同签订之日起三年
66	睦州大道575号205室	83.67	12960	2500	2021年7月1日至2024年6月30日
67	睦州大道575号207室	83.67	12960	2500	2021年7月1日至2024年6月30日
68	威坪镇虹桥街46号商住楼一楼营业房	203.66	63237	15000	2021年6月1日至2024年5月31日
69	新安东路1022号	21.15	8400	2000	自合同签订之日起三年
70	南景路146号(绿园新村1号会馆301-308室)	514.56	108000	10000	自合同签订之日起三年
71	南景路96、98号营业房	64.89	36000	10000	自合同签订之日起三年
72	珍珠大道20号水之灵演艺中心大厅一层商铺	240	80000	20000	自合同签订之日起三年
73	青溪大道286号水之灵配套用房一层商铺	115	30000	10000	自合同签订之日起三年
74	千岛湖汽车客运总站一楼3号商铺	98.54	50000	15000	自合同签订之日起三年
75	千岛湖汽车客运总站一楼4号商铺	118.3	60000	15000	自合同签订之日起三年
76	千岛湖汽车客运总站一楼5号商铺	67.16	35000	10000	自合同签订之日起三年
77	千岛湖汽车客运总站一楼6号商铺	55	18000	4000	自合同签订之日起三年
78	千岛湖汽车客运总站地下停车场(站房地下一层、负一层)	5100	25000	6000	自合同签订之日起三年
79	千岛湖饭店正门上方玻璃墙体1块单面体、西园广场三楼内空间(杭州银行侧)1块单面体、西园广场三楼内空间(景秀花园侧)1块单面体	526	95280	20000	2021年5月25日至2022年5月24日

二、拍卖时间及地点:2021年5月21日(星期五)上午9点30分在淳安县千岛湖镇环湖北路375号(行政服务中心)19楼开标室。

三、拍卖方式:采用无保留价的增价拍卖方式,价高者得。

四、竞买应办手续:公告之日起接受咨询看样。凡有意参加竞买的公民须凭本人居民身份证原件及复印件2份,企事业单位须凭营业执照、法人身份证,(法人不能亲自参拍的还需法人代表授权书、被授权人的身份证)及公章(注:以上资料复印件各一式2份),从公告发布之日起至2021年5月20日(星期四)下午4点前到产权交易窗口(行政服务中心四楼)报名。报名时须递交报名资料并交纳竞买保证金(竞买保证金已在拍卖标的中列示),竞买保证金交:淳安县产权经纪有限公司(账号:201000141262838000094 开户行:淳安农商银行)。凭“银行进账单或转账交易记录”办理报名手续时,向淳安县产权经纪有限公司索取“竞买须知”等资料并仔细阅读。

五、其他事项:

1、1-9号标的看样联系人及电话:余先生18257161587(政府网651587)。6-9号标的报名要求:①买受人将标的物装运至淳安县县域范围内的,必须为本县砂石加工企业(营业执照经营范围含砂石加工内容)且在本县范围内有加工场地及堆场、有相应的加工设备设施、环保达标。②买受人将标的物装运至淳安县县域范围外的,企业和自然人都可以参加,参加的企业或自然人需要在报名时出具承诺书,承诺标的物不在淳安县县域内违规加工、销售,不违法违规占地堆放,并且要在规定限期内完成外运。

2、10号标的看样时间为2021年5月18日至20日每天下午2点至5点整。联系人及电话:吕先生13732269965。

3、11号标的报名条件:具有沥青混凝土再生利用设备的独立法人资格企业(须提供设备购置发

票原件及复印件)。联系人及电话:余先生13588338840(政府网778840)。

4、20-26号、28号标的竞买人报名时须提交经营项目图文资料,27号标的报名时须提交项目经营方案(包含市场分析、产品定位、装修风格、营销方法、财务分析)给出租房方,经淳安千岛湖秀水街经营有限公司审核通过后方可报名;审核地址:淳安县千岛湖镇梦姑路345号淳安千岛湖秀水街经营有限公司,联系电话:0571-65011100、13018984182,踏勘标的物联系秀水街管理办公室,联系电话:0571-24813918。

5、78号标的报名条件:具有物业管理或停车收费等相关经营范围的企业。

6、79号标的竞买人报名须同时符合以下条件:①经工商部门登记,并具有发布资质的广告公司、广告中心、广告策划等广告制作发布的公司或具有独立法人资格的企事业单位。②市场监督管理局(市场规范管理科)出具的失信证明。③与出让方签订的户外广告位安全承诺书。

7、本次拍卖标的按现状拍卖,以现场展示标的物为准。请各竞买人自行前往现场踏勘标的物(标的物名称、规格型号、质量、数量、性能及标的物涉及的范围和界线等)进行核对且予以确认(解释权归转让方)。

8、报名截止时间为2021年5月20日下午4点。截止时间之后,递交的报名资料不予接收。

9、竞买人预交的竞买保证金,中拍后转为定金抵交成交款,未中拍者3个工作日内予以退还。

10、报名条件、竞买须知等详细资料:请来人、来电(24819755)咨询(节假日、休息日除外)。

11、网址: <http://www.qdh.gov.cn/gg-zyjyw/index.html>

杭州资产拍卖有限公司
淳安县产权经纪有限公司
2021年5月7日



办好出色亚运 展示出彩淳安