

千岛湖城市有机更新 让生活更美好



腾空后的千岛湖镇湖坑自然村



千岛湖镇湖坑自然村安置点效果图



斋上自然村张贴房产冻结公告



征迁中的文昌翁家千岛山泉地块



正在施工中的高铁千岛湖站



已完成拆迁的青溪新城后山村



前坞村已完成拆迁清零



拆除中的文昌村原卫生院和信用社

通讯员 孙志浩 蒋玲娟 何健锋 方圆

说起淳安近几年的变化,许多人会提到这些话题:某片旧城区马上就要拆迁了,某某厂子马上就要拆掉了,听说那个路段要拓宽……随着华丽的新建筑一座座拔地而起,市民群众的幸福感和获得感不禁油然而生。

如果把千岛湖比作人的身体,那上述的这些改变,便是体内细胞的有机更新。

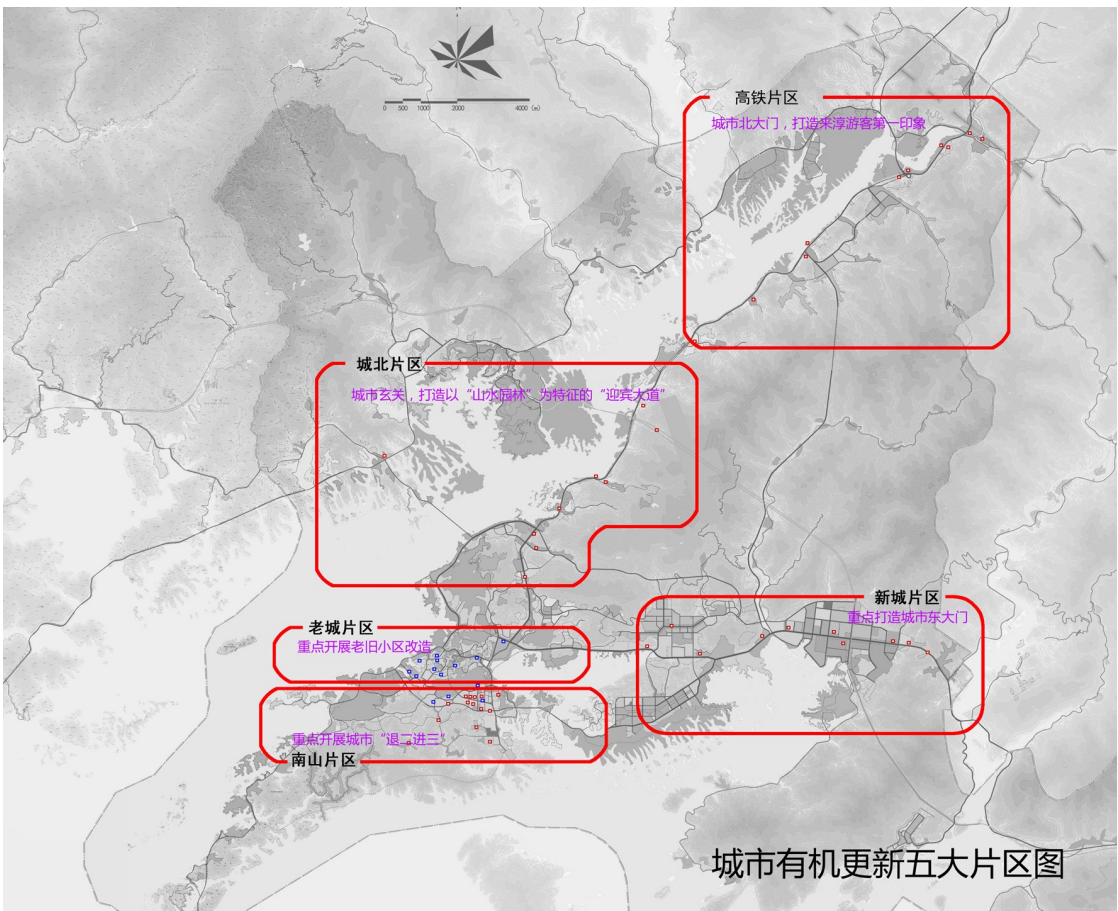
在推动“两山”高水平转化、康美千岛湖高质量发展的征程中,按照县委十四届三次全体(扩大)会议和县十六届人大二次会议的决策部署,今年我县将全面开展“六大攻坚战”,城市有机更新和乡镇环境提升攻坚战便是其中重要内容之一。

城市有机更新,是在城市规模有限的背景下,将城市中已不适应当前城市社会生活的地区作必要、有计划的改建,包括对旧工业区、旧商业区、旧住宅区、城中村等进行综合整治、功能改变或拆除重建。

近年来,随着经济社会的迅猛发展,我县的发展空间越来越局促,经济要加快转型,城乡建设要加快推进,土地存量需要尽快盘活,项目建设和产业发展亟需腾出空间……未来的城市发展必然由“增量时代”向“存量时代”转变,实施有机更新工程便是解决城市化进程中这种“成长痛”的有效途径。

面对亟需的发展空间,面对市民群众的迫切愿望,城市有机更新成为我县当前和今后一段时间城市建设领域的中心工作。

那么,千岛湖城市有机更新到底包含什么内容,有什么样的目标,现在进展情况又如何呢?且让我们来瞧一瞧。



城市有机更新五大片区图

目标：全面提升城市品质

城市有机更新,既是提升城市品质的德政工程,又是关注度最高的民生实事工程,一头连着发展,一头系着民生。按照中央和省、市委城市工作会议关于推进新型城市化的要求,围绕打造“世界山水公园,东方休闲名湖”的总体目标,按照“国际化旅游休闲度假小城市”的城市定位,我县将利用三年时间,从2018年至2020年,基本完成新一轮县域总规中确定的千岛湖中心城市的有机更新,届时,城市会让生活更美好。

记者了解到,城市有机更新和乡镇环境提升攻坚战整合了有机更新、小城镇环境综合整治、无违

建县创建、危旧房治理、三改一拆、四边三化六大专项工作。其中,城市有机更新工作规划面积约327.6公顷,主要由高铁片区、千岛湖镇城北片区、青溪新城片区、南山片区和千岛湖镇老城片区等五大片区组成,按照工作节点要求,2018年城市有机更新共有规划设计、政策制定、征地拆迁、品质提升、业态改造等五个方面的30项具体任务,涉及37个责任主体。

城市有机更新攻坚战,必须快速推进!

2018年4月4日,城市有机更新攻坚战指挥部召开第一次会议,总指挥董毓民强调,全县各乡镇部

门要协同作战、协调推进,最大限度凝聚攻坚合力,按照品质化、国际化、差异化的发展方向,将千岛湖真正打造成为“世界山水公园、东方休闲名湖”。

“城市有机更新工作既是政府的重点工作,也与广大淳安百姓息息相关。通过有机更新,既能让我县的城市品质和人居环境变得越来越好,又能吸引更多人来淳创业、经商,淳安发展才会更加持续繁荣。所以,希望人人都来支持淳安的城市有机更新工作。”千岛湖城市有机更新工作指挥部综合协调组相关负责人表示。

更新：重点围绕五大片区精准实施

城市有机更新工作牵一发而动全身,必须科学规划,通盘考虑。

据了解,针对淳安实际情况,结合城市总体规划,我县将重点对拟改造的五大片区进行科学合理规划建设,明确更新的计划、规模、时间、安置方案等,并制定全面周密的城市有机更新年度计划。

具体到2018年,五大片区将完成这些事:

集全县政治、经济、文化、交通和信息中心于一身的千岛湖镇,城市有机更新工作点多面广,城北片区涉及湖坑、斋上两个自然村的房屋征迁和安置点建设,老旧小区针对上一年度的施工进度开展扫尾清零工作,并启动实施2018年度老旧小区改造项目,撤村建居将全面完成望江垄、浪达岭等区块坟墓迁移及环境综合整治等扫尾工作,为发展腾出空间。

立足于“将高铁场站至坪山高速入口路段打造成为一条具有国际范的迎宾大道、‘望得见山看得见水’的生态大道、充分体现城市形态业态的富民大道”的目标定位,高铁片区将完成文屏村、文昌村沿溪沿路第一界面立面整治,文



正在拆迁中的青溪新城大地自然村

屏村路外地块、翁家千岛山泉水厂地块、青石湾商业广场地块、龙翔化工、九龙水业等区块的综合整治,包括土地征收、转型改造、配套完善、环境提升以及05省道高铁新区段沿线的环境整治、绿化美化,使之成为迎接今年杭黄高铁顺利开通,从而向世界展示千岛湖城市形象的对外窗口。

作为县域经济主平台,2018

年,开发区(青溪新城)主要完成片区沿睦州大道及鼓山的综合整治详细规划,实施大地自然村地块的征迁,后山村、瓦窑蓬、右里福建湾等睦州大道沿线及周边区块的征迁、环境整治提升等;启动南山农夫山泉迁建工程;推进鼓山区块的综合整治;开展鼓山业态优化和南山“退二进三”前期的业态调整工作,让潜力巨大的新城更加前景广阔。

按照城市有机更新攻坚战指挥部要求,下设的四个工作组均健全了内部机构和工作机制,细化了工作目标和计划,为快速有效推进工作提供组织和机制保障,三大主要实施主体在征迁区块选择场地集中办公,做到系统谋划、精心组织、有序推进。

作为主要实施主体,千岛湖镇、文昌镇(高铁新区)、开发区(青溪新城)管委会抽调精干力量,分组包干,责任到人,发扬“五加二”“白加黑”的艰苦奋斗作风,连续作战,全力以赴抓征地拆迁、规划建设、产业优化、环境整治等各方面工作。

为全力打好这场攻坚战,千岛湖镇党委政府立下决心,成立了以镇党委书记为组长的有机更新工作领导小组。目前,湖坑村地块已完成征迁房屋腾退和拆除,并落实了临时安置点的后续保障;青溪村斋上区块45户农户47幢房屋,建立了“一户一档”,完成了红线范围内房屋、土地征迁和安置的政策制定,并已完成大部分农户的入户登记核对等工作。

高铁新区的高铁小镇、高铁生态产业园控规修编目前正在按计划实施,文昌村千岛湖站第一界面的沿溪农房和文屏村05省道路内侧第一界面的房屋立面整治,已启动试点农户房屋的招投标工作,翁家千岛山泉水厂征收协议签订,文昌村沿溪供销社、原卫生院、信用社房屋已完成拆除,这为下一步工作顺利推进打好了基础。

基于去年底启动实施的征迁清零攻坚行动,目前开发区(青溪新城)管委会征迁工作取得很大的突破,已完成睦州大道沿线波波一族的收储协议签订、大地自然村70%的农户房屋腾退等工作,坪山后山村区块场地平整、进土路道路拓宽及隧道口景观节点提升以及企业沿街围墙整治等工作正有序推进。

同时,城市有机更新各相关部门按照各自职责和要求,落实“一把手”亲自抓,发挥职能优势,采取有力措施,做好相应业务指导、配合服务等工作。

接下来,我县在让利于民、做细做好群众工作的基础上,突出公平公正、阳光操作这一关键,在评估公司选择、征收签约、款项支付等方面,始终坚持“依法、依规、公开、透明”的原则,并注重宣传引导,多方位宣传城市有机更新工作的政策、进展、成效,扩大群众知晓率,为项目征迁进程的平稳顺畅打下良好基础。

村庄华丽转身,拆违复绿全新景观,老旧厂房改造升级……淳安的发展蓝图随着城市有机更新工作的深入推进,不断成型,日趋清晰。



高铁千岛湖站鸟瞰日景效果图

推进：步伐稳健、又好又快