

始终把人民的生命财产安全放在首位 危旧房治理改造专项行动推进中

——上半年全县危旧房治理改造工作回眸

上半年危旧房 排查治理 十大实事

▲建立组织机构。3月15日县政府成立由县长为组长、分管副县长为副组长、各相关部门为成员的淳安县城乡危旧房排查治理工作领导小组,下设专职办公室,明确各成员单位和下设办公室工作职责。在此基础上,各乡镇、各房屋产权单位也成立了相应的组织机构,安排专职人员负责推进。

▲制定专项行动方案。3月15日,县政府制定《淳安县城乡危旧房排查治理专项行动实施方案》,该方案明确危旧房排查治理的奋斗目标、工作要求、具体任务和保障措施。按照专项行动方案要求,我县城镇C、D级危旧房要求今年年底前全部完成治理改造,农村D级自住危房和涉及公共安全的C级危房要求今年年底前完成治理改造,2018年底基本完成所有城乡危旧房的治理改造任务。

▲召开动员部署专项会议。3月16日县委常委、副县长郑志光组织各乡镇、各房屋产权单位、县城乡危旧房排查治理工作领导小组成员单位召开全县城乡危旧房排查治理工作部署会,并与相关责任单位签订目标责任书。

▲落实鉴定费。今年,我县共落实城乡危旧房鉴定费约443万,其中城镇危旧房安排了30万,农村危旧房安排了413万元,有效保障我县城乡危旧房的排查鉴定工作的实施。

▲建立考核督查机制。今年县政府已明确将城乡危旧房排查治理工作列入各乡镇、各有关部门的年度考核。其中城乡危旧房治理在无违建县单项考核中共占52分。

▲编发《城乡危旧房排查治理工作简报》。自4月份开始,县危治办不定期编发《城乡危旧房排查治理工作简报》11期。《简报》内容包括会议通讯、领导讲话、工作总结、民情反映、工作要闻、工作简讯、先进经验、典型事迹等八方面内容。

▲完善“一楼一档”,制定“一楼一预案”。截至5月底,我县已对全县所有鉴定为C、D级危房建立了“一楼一档”和“一楼一预案”,落实专人实行网格化巡查监管,建立了相应的应急处置措施。

▲建立“旬一报一排名”制度。自4月中旬开始,由县危治领导小组办公室牵头,对全县所有城乡危旧房治理改造工作进度实行“旬一报”制度,并进行月度进度排名和通报。

▲研究制定实施细则。今年3月29日、4月19—21日,县危治办先后赴建德、余杭、萧山、永嘉等县市进行调研,通过调研后拟出我县《城乡危旧房治理改造工作实施细则》,该实施细则经部门、乡镇多次讨论后,已经县政府常务会议研究原则通过。

▲召开排查治理改造工作会议督查推进会。5月25日,县委县政府召开危旧房排查治理改造工作会议督查推进会。会上,县委书记黄海峰,县委副书记、县长董毓民就我县农民建房、危旧房治理和无违建县工作发表重要讲话,并提出明确要求,强调要以对人民高度负责的精神,如期完成危旧房治理两年行动方案。

编者按:

城乡危旧房治理改造工作是今明两年一项全县性的专项行动。由于前些年经济社会发展水平和地方财力所限,全省各地未能从根本上、大范围全面实施危旧房治理,历史欠帐较多,危房坍塌事件时有发生。其中2016年10月10日发生于温州市鹿城工业区导致22人死亡的民房发生垮塌事件,震惊了省市领导和当地群众。省政府办公厅于2016年下发浙政办发(2016)154号文件《关于全省“除隐患、保安全、促转型”治危拆违攻坚战行动方案》,并于同年11月11日召开全省“除隐患、保安全、促转型”治危拆违攻坚电视电话会议。

在此背景下,我县于今年3月16日成立淳安县城乡危旧房排查治理领导小组,并下发《淳安县城乡危旧房排查治理专项行动实施方案》。今年上半年,全县各地积极响应县委县政府和县危治领导小组的号召,扎实推进危旧房排查治理工作。截至6月30日,全县已完成全部危旧房排查、鉴定,共认定城镇危房27幢(C级13幢、D级14幢),农村危房2601幢(C级危房1080幢、D级1521幢),涉及户数2762户(C级1125户、D级1637户)。已腾空全部D级危房和涉及公共安全C级危房,拆除维修加固126幢。与此同时,全县各地也涌现出许多典型做法和感人事迹,这里仅撷取若干花絮,以飨读者。



全县危旧房排查治理专项行动部署会



杭州市住保局调研我县危旧房工作



县危治办赴建德市考察学习



村民签订危旧房腾空协议



农村危旧房户过渡安置房

文昌镇快速腾空危房受县政府主要领导批示和肯定

文昌镇以对人民群众生命财产安全高度负责的精神扎实推进危房治理工作。通过全域摸排,全面梳理,全面解危,全面落实责任,使全镇危房登记“一个不少”,房屋腾空“一户不落”,帮扶群众“一丝不苟”。早在6月11

日即实现D级危房腾空76户213人,腾空率100%。

信息上报后,受到县委副书记、县长董毓民,县委常委、副县长郑志光的批示和充分肯定。董毓民于6月16日在该期《淳安信息》上作出批示:

“文昌镇在‘减房灾’工作上雷厉风行,稳定有序,予以充分肯定。望其他乡镇参考借鉴。”同日,郑志光也在该信息上批示:“文昌镇危旧房治理工作,主动作为,善抓落实,成效明显。相关工作经验值得各乡镇学习和借鉴。”

房屋转换各得其所 村两委做“红娘”巧解D级危房户之困

枫树岭镇鲁家田村村民汪锡匠的房屋被鉴定为D级危房,须拆除解危。但汪锡匠明确表示拆除后无力新建房屋,这将会使自己居无定所。当得知同村的汪保良岳母家有

空置房屋1幢,且汪保良正苦于没地方停车,村两委干部就主动与汪保良协商,可否拿岳母的闲置房与汪锡匠的危房置换,然后将危房拆除供其用于做停车场。得到汪保良的

首肯后,村两委又赶紧与危房户汪锡匠沟通,汪锡匠欣然同意置换。就这样,1户D级危房的处置在村两委的撮合下,以双赢的结果迎刃而解,成为美谈。



城镇危旧房排查

苦口婆心 劝腾危房 现场察看 排忧解难 确保不因危房因素发生一例死人案件

汛期前后的一段时间是基层干部压力最大的时期。为了确保村民零死亡,他们本着对人民高度负责的态度,想方设法,夜以继日工作在第一线。动员危房户腾空房屋,安置腾空户临时住所,冒雨察看房屋受灾情况,防范危房户溜回原住所等。不辞辛劳,严防死守,感人至深。

安乡外畈村92岁高龄的姜九香老太的房屋被鉴定为D级危房后,村两委先做工作,安排她到村民家中暂住。老人住不惯后村委又劝其与儿媳同住,老人也不乐意,偷偷溜回危房住。6月11日,天降大雨,村两委干部从安全考虑,顾不了那么多,背起老人,紧急撤离危房,并安排专人看护老人,以防再回到

危房。安乡黄家源村徐富海将自己的D级危房腾空后,不仅暂时租房解决,也无经济能力拆除重建。村两委从实际出发,将已经异地建新房的农户的老房子回收下来,提供给徐富海暂住,并承诺可以等待徐富海慢慢攒钱建房,一直住到新房建成为止。文昌镇丰村猎湾自然村有D级危房12户,腾空后,安排村民到亲友和村办公楼暂住6户。为解决另6户的落脚点,镇政府决定由镇里出大部分,村里出资小部分,从网上购置材料,紧急搭建组装板房6间,每间25平米,免费提供给腾空户居住。由于镇里开支要走必要的程序,时间不等人,村长自掏腰包垫付3万多

元。富文乡青田村年近70的王舜耕与妻子所住的也是D级危房。子女都在外地打工,汛期到来之前急得一筹莫展。村两委干部与其儿子沟通后及时帮其腾空危房,然后从村集体经济中拿出2700余元,为他们在网上购得军用帐篷40余平米,并用一整天时间,亲手帮他搭建好。每当县里有人来检查工作,他都要竖起大拇指说,现在村里干部真好,不仅帮助村民解决难题,下雨天还天天来看望我们,真了不起!像这样关心村民安危,动手、动脑为村民排忧解难的例子还有很多很多,不胜枚举。

(淳安县城乡危旧房排查治理工作领导小组办公室)

瑶山乡开展危旧房事件应急演练

6月21日,瑶山乡开展危旧房事件应急演练。参加演练的有乡危旧房治理工作领导小组副组

长、乡人武部长余兴明,危旧房工作领导小组成员、乡卫生院医生以及各村危旧房巡查人员共计

20余人。整个演练随着一声预警警响起开始,各应急小分队整装出发,跑步进入有险情的危

旧房农户家中,将受困人员转移到就近的村级避灾场所。整个过程快速高效、紧张有序,保证群众

生命财产安全,取得非常好的效果,对今后的实战有很强的指导和示范作用。