

向着现代生态田园城市进发

——汾口镇吹响新型城镇化号角

现代城市功能+优美田园风光

汾口镇现代生态田园城市定位是县委县政府在县委常委专题研究汾口工作会议上提出,它顺应了当下新型城镇化的发展规律,既符合汾口的自然禀赋,又彰显了汾口特色。

现代生态田园城市宜居宜游宜业,既有现代城市功能、发达的工商业,又有永久基本农田、优美田园风光,并体现丰富历史文化内涵,形成“城乡一体、产城融合、城在田中、园在城中”的魅力特征。

它拥有三大本质:一是城市生活的优点同乡村的美好环境、田园景观相结合,有现代城市功能,也有优美的田园风光。二是以现代产业为支撑,利用自身的自然资源,在城乡之间发展形成产业多元化的经济协作体系。三是追求差异发展,加强城镇、乡村的分工和合作,达到资源的合理利用与互补。它具有六大特征:组团化布局、高端化产业、田园化环境、网络化交通、人本化生活、差异化发展。



汾口武强溪

火力全开 吹响新型城镇化号角

近年来,汾口确定了“两轴、一园、三商圈”规划战略即汾口大道发展轴和沿武强溪景观轴;汾口镇最大的综合性文化公园湖德塘公园;桥头老车站商圈,新车站、啤酒厂商圈和畹墅商圈。目前,汾口大道以及配套工程已经完成总工程量的95%,计划在七月基本完成。汾口三桥完成总工程量的99%,预计与汾口大道同时开通。

一滩(武强溪滩涂):该项目位于横沿村至红星村,总面积约为2000亩。为呼应绿道经济,提升横沿村富丽乡村价值,利用武强溪水位随季节性波动幅度很大等因素,通过对横沿村至红星

村生态湿地的修复,创造独特的滨水景观。该项目总投资约2000余万元,建设工期2016至2017年。目前,这里已经种植水杉12000棵,面积108亩。

湖德塘公园:该项目位于汾口大道南侧,面积约为13公顷,是镇中心区域内最富有山水景观特征的综合性公园。园以10幢古建筑复建为特色,体现汾口传统文化。以青少年活动中心、老年活动中心为依托,开展各年龄段的拓展活动。同时以溪谷花田、百果飘香等项目带动乡村风貌农事体验。该项目投资约3000余万元,打造集文化、休闲、游览、素质拓展等为一体

的综合性公园。

“三商圈”——一桥头区块:该项目总占地63亩,分两期实施。一期占地32亩,主要建设集品质商业、生活服务、餐饮住宿、休闲娱乐等功能为一体的综合性商圈;总建筑面积50000㎡,并配套相关的绿地和停车设施。二期占地30多亩,主要建设住宅小区。

“三商圈”——二桥头区块:该项目位于汾口镇舒翠村东侧,淳开线与郑坞线交叉处,总用地面积约为167亩。依托新汽车站及舒翠农居点建设,推进物流市场、商业服务及居住用房。总建筑面积18.3万方,其中地下建筑

面积3.5万方。并配套相关的绿地和停车设施。目前该区块已经完成临时店面房、汽修厂等拆除。完成施工图设计、一期土地挂牌等前期工作,正在进行编制预算。

“三商圈”——三桥头区块:该项目总占地50亩,分两期实施。一期占地14.67亩,投资12000万元,主要建设以汾口综合市场为中心,辐射城西组团与产业示范区的镇级商圈;总建筑面积25000㎡,并配套相关的绿地和停车设施。二期占地35.33亩,主要建设内容为:综合市场B座10000㎡及配套设

城市基础设施更完善 城镇品质更提升

集镇的街道宽了、干净了,田野的风光更美了,小溪的流水更清澈……如今,汾口在建设“现代生态田园城市”的道路上步履坚定,城市整治与集镇环境提升紧跟而上,为美丽汾口的发展打下了坚实的基础。

自今年3月份以来,汾口镇开始实施集镇污水管网改造工程,主要对集镇城区内的污水管网改造提升和雨水管网的新铺设,其中主管网8700余米,支管1100余米,窨井以及检查井500余座。建成后,集镇污水全部纳入污水处理厂进行集中处理,从而构成一个完善的污水收集输送系统;改造完成后,不仅让城区范围内的污水应纳尽纳,解决居民用水排水问题,也让汾口建设现代生态田园小城市之路再进一步。



千亩湖滩效果图

总投资2000万元用于征收汾口老汽车站以及建设新汽车站(客运中心)装修及配套工程,目前已完成了汾口汽车站资产评估,新汽车站与1、2两路城区公交也于6月7日正式启用运营;汾口镇老镇区改造提升工程已启动,目前该项目已完成方案设计与室外停车场招标及施工图设计;汾口二桥至郑坞线路段道路绿化工程,是对汾口二

桥至郑坞线路段道路两侧进行18米宽绿化建设,目前已投资260万元,5月份进行开工建设,并已完成形象工程20%。

用于集镇17.9万平方米街道(含6个公厕)的保洁工程总投资186万元,恒邦物业于4月1日正式承担并实施街道保洁市场化运作;完成集镇违章建筑的摸底排查28处,并启动拆除前的

相关法律程序,拟于7月份进行集中整治。

与此同时,汾口镇积极建设建材市场、汽修市场等专业市场,将这些占地面积较大、专业性较强的商铺集中,分流集镇商业中心,扩展汾口商业区域,进一步改善集镇交通拥堵、秩序混乱等情况,并提高汾口集镇商业集聚程度,增强城市繁荣气息。



汾口客运中心航拍



畹墅综合市场效果图



湖德塘公园

